

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.	
Investor:	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, Ch. Planá	
Akce:		
NOVOSTAVBA SENIORSKÝCH BYTŮ A OBJEKTU SOC. SLUŽEB CHODOVÁ PLANÁ – ETAPA I.		
180103	parc. č. 3410/3, 31410/15–18, k.ú. Chodová Planá, Plzeňský kraj	Datum: 01–2019
		Stupeň PD: DPS
Příloha: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení přílohy: A.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Novostavba seniorských bytů a objektu soc. služeb, Chodová Planá – etapa I.

Účel stavby: seniorské byty a občanská vybavenost

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: centrální část obce Chodová Planá

Parcelní číslo: 3410/3, 3410/15, 3410/18

Katastrální území: Chodová Planá

Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu je novostavba seniorských bytů a objektu sociálních služeb

Obsahem projektu je řešení:

- novostavba objektu seniorských bytů, kotelny a spojovacího krčku
- parkoviště na východní straně
- nové přípojky inženýrských sítí
- akumulční nádrž a vsakovací jáma
- související zpevněné plochy a přístupové chodníky k objektům

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Městys Chodová Planá

Pohraniční stráž 129, Chodová Planá

IČ: 002 59 861

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá

Ing. Pavel Kodýtek – jednatel

IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 349 01 Stříbro

Vodovod, kanalizace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Elektroinstalace: ing. Miroslav Křístek, Tepelská, 34815 Planá

Vytápění, PENB: ing. Radek Spurný, Mochtín 38, 339 01 Klatovy

Dopravní řešení: Bc. Michal Pašava, Březinova 18/13, 350 02 Cheb

Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupním podkladem byly požadavky stavebníka na vzhled a vybavení domu a samotný pozemek. Dále katastrální mapa a vyjádření správců jednotlivých inženýrských sítí.

Měření výskytu radonu v podloží zpracované v dubnu roku 2018 společností Radon stav, s.r.o.

Stanoviska a vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Lokalita se nachází v centru Městyse Chodová Planá, v blízkosti radnice a v sousedství obchodního domu a hasičské zbrojnice. Navrhovaný objekt se bude nacházet u místní komunikace ulice Chodská. Jedná se o území se stávající občanskou vybaveností a stávající zástavbou rodinných domů v centru obce. Dotčené pozemky parc. č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá, jsou nezastavené, zatravněné rovinné. V blízkosti dotčených pozemků se nacházejí inženýrské sítě, z kterých bude možné provést napojení nového objektu. V okolí budoucí stavby se nachází několik vzrostlých a dendrologicky významných stromů, které budou zachovány. Ostatní drobné a nevýznamné dřeviny a keře budou vykáceny. Hmotové a tvarové řešení nového objektu kopíruje stavbu hasičské zbrojnice v přímém sousedství, aby byl sjednocen architektonický ráz dané lokality. Přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení včetně parkovacích stání bude provedeno v rámci stavby.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není součástí chráněné památkové rezervace ani památkové zóny. Lokalita neleží v záplavovém ani poddolovaném území ani není součástí chráněného krajinného území.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody z objektu seniorských bytů, kotelny, spojovacího krčku a denního stacionáře budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu, odtud budou vedeny novým potrubím dešťové kanalizace do akumulací nádrže, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulací nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Dešťové vody z akumulací nádrže budou sloužit pro zavlažování travních ploch v okolí nových staveb a dále je možné jejich využití pro plnění nádrží cisteren hasičských vozů, které parkují v sousedním objektu hasičské zbrojnice.

Dešťové vody z nového parkoviště jsou spádováním svedeny do uliční vpusti a napojené do nové přípojky kanalizace. Dešťová kanalizace se v dané lokalitě nevyskytuje.

Odvodnění ostatních travnatých ploch na pozemku zůstane stávající tj. přirozeně vsakem. Navržené řešení neovlivní odtokové poměry sousedních pozemků ani dotčené lokality.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dotčené pozemky jsou umístěné podle platného územního plánu městyse Chodová Planá v ploše SM – plocha smíšené obytné městského typu. V této ploše jsou přípustné umísťovat stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování, kulturu, lázeňství a bydlení městského typu, přípustné stavby bytových a rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a soc. péči, které neruší bydlení nad přípustnou mírou. Navržený objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací městyse Chodová Planá. Svým hmotovým a tvarovým i barevným řešením respektuje okolní zástavbu zejména stávající stavbu hasičské zbrojnice. Objekt nebude v dané lokalitě působit rušivě.

Objekt je navržen pro bydlení a dále jako denní stacionář, výroba ani komerční prostory se v domě nenavrhují. Provoz objektu nebude negativně zatěžovat okolí hlukem, emisemi ani jiným znečištěním či nepříznivými vlivy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Tato PD slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Žádné předchozí povolení nebylo vydáno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Požadavky na minimální odstupové vzdálenosti jsou splněny, minimální odstup sousedního objektu je 5,0 m (nejedná se

o pobytové místnosti). Stavba neleží v žádném ochranném pásmu inženýrských sítí, navržené zpevněné plochy a přístupové komunikace umožňují bezpečné užívání objektu, plynulý provoz na pozemní komunikaci a přístup protipožární techniky. Výstavbou nového bytového domu nedojde k zastínění okolních staveb. Parkovací stání jsou ve vzdálenosti max. 30,0 m od objektu.

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Přípomínky a další požadavky budou zapracovány do dokumentace pro provedení stavby, případně budou obsaženy v rozhodnutí stavebního úřadu.

Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí, MěÚ Tachov, č.j. 2196/2018-OŽP/TC, vodoprávního úřadu budou stávající septik i studna odstraněny dle §15 odst. 1 zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon). Stávající betonový septik bude vyvezen a vyčištěn, následně se provede odbourání stávajícího železobetonového stropu, stěn i dna. Suť bude odvezena na řízenou skládku, viz nakládání s odpady. Nově bude provedeno přepojení stávající přípojky do nové splaškové kanalizace přes revizní šachtu. Podrobnější popis je uveden v části ZTI. Studna nacházející se na parc. č. 3410/15 je nevyužívaná a je navrženo její odstranění. Studna bude pokud možno vyčerpána a následně zasypána hutněným jílem, čímž se vytvoří málo propustná vrstva, která umožní zachování přirozeného proudění podzemních vod. Do hloubky cca 2,0 m bude provedeno odstranění i betonových skruží a zásyp hutněnou zeminou.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Novostavba seniorských bytů, kotelny, spojovacího krčku a denního stacionáře je navržena na pozemcích parc. č. 3410/3, 3410/15, 3410/18 v k.ú. Chodová Planá. Parkoviště pro osobní automobily a nové komunikace budou vybudovány na pozemcích p.č. 3410/3, 3410/15, 3410/18. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka tj. Městys Chodová Planá. Na pozemku p. č. 3410/15 (veřejná místní komunikace) bude provedeno napojení na stávající inženýrské sítě (kanalizace, zemní plyn, elektro), napojení na vodovod bude z vodovodního řádu na pozemku 3410/3. Toto napojení bude provedeno dle pokynů správců jednotlivých sítí. Při provádění nových přípojek je nutné minimalizovat dopravní omezení místní komunikace. Po uložení nových přípojek budou povrchy upraveny do původního stavu.

Časový harmonogram a dopravní opatření zajistí zhotovitel v dostatečném předstihu.

Sousední pozemky:

parc. č. 3410/33 – Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá

parc. č. 3410/19 – Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá

parc. č. 3410/13 – Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá

parc. č. 177/1 – Mareš David, sídliště Lučina 337, 34813 Chodová Planá

st. parc. č. 496 – Vu Thanh Trung, Chodská 368, 34813 Chodová Planá

st. parc. č. 413 – Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu bytového domu pro seniory, kotelny, spojovacího krčku a denního stacionáře přístupových chodníků, parkovacího stání, akumulární nádrže a přípojek inženýrských sítí. Stavba je navržena na pozemcích p.č. 3410/3, 3410/15, 3410/18, k.ú. Chodová Planá. Bytový dům má celkem 8 b. j., z toho 4 byty v 1. NP jsou určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Bytový dům má celkem 2 nadzemní podlaží. Objekt bytového domu má přibližně obdélníkový půdorys. Jedná se o

klasický zděný objekt zastřešený sedlovou střechou s vazníkovou konstrukcí. Severně od bytového domu je umístěn objekt kotelny, který je s bytovým domem propojen spojovacím krčkem. Objekt kotelny je jednopodlažní, čtvercového půdorysu s plochou střechou. U severovýchodního rohu bytového domu bude umístěn objekt denního stacionáře, všechny tři budovy (bytový dům, kotelna a denní stacionář) budou vzájemně propojeny krytým spojovacím krčkem. Budova denního stacionáře je půdorysně složena ze dvou na sobě navazujících obdélníků, budova je navržena jako zděná, jednopodlažní s plochou střechou. Jihovýchodně od bytového objektu bude proveden přístřešek pro nádobu na odpad. Jedná se o dřevěnou skeletovou konstrukci zastřešenou sedlovou střechou. Přístřešek kopíruje stavby obdobného typu v obci.

Nová parkovací stání jsou navržena severovýchodně od objektu a jsou určena pro parkování 16 osobních automobilů, z toho 4 stání pro imobilní. Parkoviště i komunikace budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Přístupové chodníky budou dlážděné napojené na stávající veřejný chodník. Objekt bude napojen pomocí nových přípojek na rozvody NN, zemního plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Dešťové vody z navržených objektů budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu, odtud budou vedeny do akumulární nádrže, která bude umístěna na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Součástí stavebních prací je zrušení stávající studny a žumpy u sousední hasičské zbrojnice. Žumpa je již dožilá a bude provedeno přepojení splaškových vod z objektu do nové splaškové kanalizace.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána výhradně pro bydlení a zázemí sociálních služeb. Výroba ani komerční prostory se v objektu nenavrhují. V bytovém domě je navrženo celkem 8 b. j., z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V 1. NP jsou 4 byty o velikosti 1+kk, v 2. NP jsou 4 byty o velikosti 2+kk. Půda bude nevyužívaná přístupná pouze pomocí půdního výlezu. V domě tak bude dle předpokladu cca 12 obyvatel. V objektu kotelny se bude nacházet sklad a technická místnost, ve které bude umístěn plynový kotel. V budově denního stacionáře bude umístěno sociální zařízení pro muže a ženy, zázemí pro personál, zázemí pro výdej jídla, klubovna, pobytová místnost, kapacita stacionáře je navržena na 12 osob + 4 osoby personálu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o novostavbu bytového domu a objektu sociálních služeb, kotelny, spojovacího krčku, přístupových chodníků, parkovacího stání, akumulární nádrže a přípojek inženýrských sítí. Všechny navržené objekty a části jsou uvažovány jako trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů⁹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba nebude podléhat ochraně dle jiných právních předpisů. Nejedná se kulturní památku, nebo jinak významný a chráněný objekt.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

V objektu jsou navrženy 4 byty pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Návrh byl proveden dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. U objektu se nachází celkem 4 parkovací stání pro imobilní. Veškeré výškové rozdíly jsou řešeny pomocí šikmých ramp. Byty i společné prostory splňují požadavky na užívání osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Detailní návrh bude proveden v dalším stupni PD. Jednotlivé stupně schodiště mají výšku maximálně 160 mm. Vstupní dveře i jednotlivé dveře do bytů a společných prostor mají dostatečné šířky dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu. Požadavky na vybavení sociálního zázemí, schodiště, byty atd. budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb, více viz Souhrnná technická zpráva.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha bytového domu:	352,00 m ²
Zastavěná plocha kotelny	42,25 m ²
Zastavěná plocha spojovacího krčku	17,64 m ²
Zastavěná plocha zpevněných ploch:	819,77 m ²
Obestavěný prostor BD je cca:	2 700 m ³
Obestavěný prostor kotelny	180 m ³
Užitná plocha:	569,92+26,09+22,20 = 618,21 m ²
Počet bytových jednotek:	8 (z toho 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu)
	4x 1+kk byt pro imobilní 1. NP – 64,88 m ²
	2x 2+kk v 2.NP – 67,27 m ²
	2x 2+kk v 2.NP – 67,41 m ²

Předpokládaný počet obyvatel: 12

Počet parkovacích stání: 16

Předpokládaná úroveň 0,000 522,200 m n. m. (Bpv)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Novostavba bytového domu, kotelny a denního stacionáře bude nově napojena na přípojky vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu. Napojení bude novými podzemními přípojkami provedenými dle požadavků správců jednotlivých sítí a dle platných předpisů. Dešťové vody z bytového domu budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu, odtud budou vedeny do akumulární nádrže, která bude umístěna na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Napojení pitné vody bude provedeno z hlavního řádu pomocí potrubí PE 63. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu kotelny v technické místnosti, co nejbližše za prostupem obvodovou konstrukcí. Zde bude osazen hlavní uzávěr, měření a vypouštěcí ventil. Dále bude provedeno rozdělení na jednotlivé větve s podružným měřením.

Potřeba pitné vody:

Potřeba vody na jednoho obyvatele:	q= 150 l/den
Počet obyvatel domu:	n= 12
Potřeba vody na uživatele stacionáře:	q= 80 l/den
Počet uživatelů:	n= 12
Potřeba vody na přípravu jídel:	q= 25 l/den
Počet jídel/den:	n= 25

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_p = q \cdot n \quad [l/den]$$

$$Q_p = 150 \cdot 12 + 80 \cdot 12 + 25 \cdot 25 = 3385 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad [l/den]$$

$$Q_m = 3385 \cdot 1,3 = 4400,5 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h \cdot z^{-1} \quad [l/hod]$$

$$Q_h = 1800 \cdot 1,3 \cdot 1,3 \cdot 24^{-1} + 1585 \cdot 1,3 \cdot 1,3 \cdot 16^{-1} = 294,17 \text{ l/hod} = 0,082 \text{ l/s}$$

Kanalizace je navržena jako oddílná. Potrubí splaškové kanalizace bude uvnitř objektu plastové, vně objektu (od revizní šachty dále) bude potrubí provedeno s hrdlových kameninových trub. V místě napojení na veřejné potrubí bude nově osazena revizní šachta. Zásah do veřejné komunikace a doba záboru bude minimalizována. Dopravně inženýrské opatření je navrženo v samostatné části této PD. U každého napojení a zalomení potrubí je navržena plastová resp. betonová revizní šachta viz výkresová část. Detailní návrh včetně podélných řezů bude proveden v prováděcí dokumentaci.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou pomocí okapové soustavy svedeny k patě objektu, odtud budou vedeny do akumulční nádrže s objemem 10,0 m³, která bude umístěná na pozemku stavebníka, z akumulční nádrže bude proveden přepad do vsakovací jámy. Vody v akumulční nádrži budou sloužit pro závlahu okolních travnatých ploch a jako zásobárna vody pro cisterny hasičských aut ze sousední zbrojnice. Dešťové vody z chodníků budou přirozeným spádováním svedeny do uličních vpustí nebo do přilehlých travních ploch. Vody z nového parkoviště severovýchodně od objektu jsou spádovány do uliční vpusti a napojeny do kanalizace.

Výpočtový průtok dešťových vod z objektu:

$$Q_{dd} = r \cdot A \cdot C \quad [l/s]$$

$$Q_{dd} = 0,030 \cdot 619,3 \cdot 1,0$$

$$Q_{dd} = 18,60 \text{ l/s}$$

Napojení na veřejný plynovod bude novou přípojkou DN 32, způsob napojení určí správce a je detailně řešen v samostatné části této PD. Plynovodní přípojka PE 32 bude napojena z hlavního řádu na pozemku p.č. 34/10/15 do budovy kotelny. V obvodové stěně bude osazena plynoměrná skříň. Ve skříni bude osazen regulátor, hlavní uzávěr a plynoměr. Dále v objektu budou rozvody vedeny převážně viditelně po stěnách. Zemní plyn bude sloužit pro centrální vytápění v plynovém kondenzačním kotli, který je umístěn v technické místnosti v kotelně. Příprava TUV je lokální v elektrických zásobnících.

Odhadnutá spotřeba plynu:

Kotelna: 4,1 m³/hod (3660 m³/rok)

Napojení NN bude ze stávajícího podzemního vedení podél parkovacích stání pomocí kabelu AYKY. Skříň hlavního vypínače bude osazena v obvodové stěně kotelny. Z této bude provedeno vedení k měření umístěnému ve skříni hned u vstupu do objektu a dále do instalační šachty a jednotlivých bytů a prostor. Každý byt bude mít vlastní elektroměr, v přízemí bude osazen elektroměr na společné prostory a kotelnu. Příprava TUV bude lokálně v boileru v každém bytě. Detailní návrh bude proveden v dalším stupni PD. Příprava TUV pro denní stacionář bude v elektrickém ohřívači TUV s objemem 160 litrů osazeném ve skladu.

Instalovaný příkon:

Bytová jednotka:	5 kW
Společné prostory:	6 kW
Stacionář:	7 kW
Celkem:	8*5+6+7 = 53 kW
Soudobý příkon	53 kW

Tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí domu splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla, dům bude dle předpokladu zařazen do třídy energetické náročnosti C. Podrobný výpočet včetně výpočtu tepelných ztrát a množství emisí bude proveden v rámci PENB v dalším stupni PD.

Předpokládané množství odpadů:

Produkce na jednoho obyvatele:	q= 3,0 l/den
Počet obyvatel domu:	n= 12+(12+4)*0,5
Q _p = q*n*d	[l/týden]
Q _p = 3,0*20*7=	420 l/týden

Nádoba na odpad černá — objem 1100 l, užitečné zatížení 420 kg, rozměr 1465x1370x1070 mm, váha popelnice 71 kg.

$$n = 420 \cdot 2 / 1100$$

$$n = 0,76 \text{ ks}$$

na zpevněné ploše jihovýchodně od bytového domu bude v novém přístřešku pro nádoby na odpad osazena nádoba na odpad s objemem 1100 l –svoz 1x za 14 dní

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude dle předpokladu zahájena na jaře roku 2019. Termín dokončení se předpokládá koncem roku 2025. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. Předpokládá se, rozdělení stavby na dvě etapy. V první etapě bude proveden bytový dům kotelna, přípojky IS a parkoviště. Ve druhé etapě bude proveden stacionář a spojovací krček. Přípojky inženýrských sítí budou provedeny na začátku výstavby případně při provádění hrubé stavby, aby bylo možné provést napojení, prostupy apod. Po dokončení stavby budou provedeny venkovní úpravy, chodníčky a výsadba zeleně.

k) orientační náklady stavby

Odhadované náklady stavby jsou dle předběžných výpočtů cca 25 mil. Kč. Upřesněno bude v dalším stupni dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na stavební objekty takto:

SO 01 Objekt bytového domu

SO 02 Kotelna

SO 03 Objekt denního stacionáře a spojovací krček

SO 04 Parkoviště, komunikace, chodníky

SO 05 Inženýrské sítě, akumulační nádrž, přístřešek pro nádobu na odpad

Technická ani technologická zařízení se nenavrhují.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK